

2^e Nieuwsbrief Actualisatie Bestemmingsplan Buitengebied Haren juni 2012

In deze nieuwsbrief leest u alles over de voortgang van het bestemmingsplan buitengebied en de inspraak die de gemeente heeft georganiseerd rondom de Kadernota.

Ontwerp-Kadernota Bestemmingsplan Buitengebied Haren ter inzage

Op 5 juni 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het Ontwerp van de Kadernota voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. De Ontwerp-Kadernota is nu klaar voor de inspraak en het overleg met instanties. Bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is dit een belangrijke stap. Sinds de start van het project, in februari 2011, is er veel werk verzet. Er zijn beleidsuitgangspunten opgesteld en keuzen en afwegingen gemaakt voor de verschillende functies en waarden in het buitengebied.



Kadernota Buitengebied

Ter voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan hebben wij een Kadernota opgesteld. In de Kadernota formuleert de gemeente haar beleidsuitgangspunten met betrekking tot een aantal actuele thema's en vraagstukken in het buitengebied. De Kadernota vormt het beleidsmatige karakter voor het uiteindelijke bestemmingsplan Buitengebied.

Belangrijke thema's

De Kadernota bevat beleidsuitgangspunten voor onderwerpen zoals natuur, cultuurhistorie, archeologie en landschap, de agrarische functie, recreatie en toerisme, wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

Plannen maken kost tijd

Het opstellen van een bestemmingsplan Buitengebied vraagt veel tijd. De planning is daarom al enkele keren bijgesteld. Dit heeft niet alleen te maken met de omvang van het plangebied. Vooral het grote aantal functies en de belangen die moeten worden afgewogen

vragen veel tijd. Ook de nog op te stellen milieueffectrapportage (Planmer) zal ook veel voorbereidingstijd kosten. De Planmer brengt de effecten van het nieuwe bestemmingsplanbeleid op het milieu in beeld.

Een bestemmingsplan bepaalt voor een periode van 10 jaar hoe functies in het buitengebied zich kunnen ontwikkelen. Om de ontwikkelingsmogelijkheden en belangen zorgvuldig af te wegen, is nauw overleg met betrokken belanghebbenden belangrijk. De wensen van de verschillende sectoren spelen daarbij een rol maar ook het beleid van het Rijk en de provincie Groningen en van de gemeente Haren.

Inspraak Kadernota

De Kadernota ligt met ingang van 15 juni 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage. U bent van harte welkom om de nota op het gemeentehuis te komen in zien. Dat kan bij de balie Publiekszaken. U kunt de nota ook downloaden van onze website www.buitengebiedharen.nl. De kadernota staat bij "actuele documenten".

Hoe gaat het verder?

De komende tijd worden de binnengekomen inspraakreacties op de Ontwerp-Kadernota verwerkt. Dat gebeurt ook met de reacties uit het overleg dat we met de instanties hebben. Dat alles wordt opgenomen in de "Notitie Inspraak en Overleg". In deze notitie zegt het college van burgemeester en wethouders hoe ze met de binnengekomen reacties wil omgaan. De reacties kunnen leiden tot een aanpassing van de Kadernota.

Na de zomervakantie treffen we voorbereidingen om de Kadernota ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Daarna stellen wij het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied op en wordt in die periode de Planmer uitgevoerd. Ten slotte leggen wij het bestemmingsplan in juni 2013 aan de gemeenteraad voor ter vaststelling.

Functiekaart

In de aanloop naar een nieuw bestemmingsplan is het van belang om alle bestemmingen goed in beeld te hebben. De gemeente inventariseert in samenwerking met het stedenbouwkundig adviesbureau BügelHajema alle afzonderlijke adressen in het buitengebied. Hierbij wordt gekeken naar het huidige bestemmingsplannen, luchtfoto's, bouwvergunningen en milieugegevens. We willen u vragen om voor uw perceel te beoordelen of de gegevens op de functiekaart goed zijn aangegeven. Op basis van de inventarisatie wordt een functiekaart opgesteld met voorstellen voor de toekomstige bestemmingen. De functiekaart zal na de zomervakantie bekend worden gemaakt via de website www.buitengebiedharen.nl. Op de website zal ook worden aangegeven wanneer en op welke wijze u kennis kunt nemen van de kaart en op elke manier u opmerkingen, verzoeken of suggesties kunt geven over de functiekaart. Diegenen die niet over een computer met internetverbinding beschikken worden eveneens in staat gesteld te reageren.

Hoe houden wij u op de hoogte?

We houden u op de hoogte door vervolgnieuwsbrieven en via het gemeentenieuws in het Harener Weekblad. U kunt ook zelf kijken op de website van de gemeente, www.buitengebiedharen.nl.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer P.G. Teerhuis of de heer A.H. Keuning, tel: 0505339911. Mailen kan natuurlijk ook: p.g.teerhuis@haren.nl of a..h.keuning@haren.nl.